

Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla č. 01/2021

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Základná škola Spišské Vlachy
Sídlo: Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 35 543 931
DIČ: 2021642524
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s. – pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK10 5600 0000 0075 2489 8001
Štatutárny orgán: Mgr. Helena Šofranková – riaditeľka školy
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: KOOR Východ s.r.o.
Sídlo: Potočná 1A, 040 01 Košice
Zápis v registri: OS Košice I Odd.Sro, vložka č. 29/193/V
IČO: 46 523 049
DIČ: 2023417880
IČ DPH: SK2023417880
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK5711110000001319910000
Štatutárny orgán: Ing. Anton Staško, konateľ

(ďalej ako „poskytovateľ“)

spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku a správu technologických zariadení pre technologické zariadenia určených na vykurovanie budovy Objednávateľa, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.

2.2 V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:

- Denná kontrola stavu systému prostredníctvom vzdialeného prístupu; úhrady za licencie pre potrebné programové vybavenie ;
- Minimálne 1x mesačne osobná kontrola stavu systému a jednotlivých zariadení :
 - vonkajšia kontrola dymovodov a komína,
 - kontrola čistoty filtrov,
 - kontrola tesnosti potrubí UK, teplej a pitnej vody,
 - kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení,

- kontrola hlučnosti zariadení (čerpadlá, ventilátory, kotle),
 - kontrola stavu lekárničky,
 - kontrola stavu hasiacich prístrojov,
 - kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí,
 - kontrola funkčnosti vodomerov a meračov tepla,
 - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu,
 - kontrola úpravne vody, kontrola stavu náplní,
 - vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR,
 - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do denníka,
 - bežný prevádzkový servis kotolne,
 - kontrola tesnosti plynových rozvodov a RSP.
- Zabezpečenie pravidelných revízií tlakových a plynových zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek;
 - Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek;
 - Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
 - Zabezpečenie odborných prehliadok a skúšok tepelných čerpadiel;
 - Zabezpečenie pravidelných prehliadok plynových kotlov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
 - Zabezpečenie overenia meračích zariadení v požadovaných intervaloch;
 - Servis, opravy a revízie pôvodne inštalovaných zariadení v maximálne celkovej ročnej výške 1000 EUR bez DPH (náklady na servis, opravu a revízie pôvodných inštalovaných zariadení nad uvedený limit budú fakturované osobitnou faktúrou).

Predmetom správy nebude:

- Náklady na nákup potrebného množstva zemného plynu;
- Náklady na odstránenie porúch zariadení, ktoré vzniknú počas prevádzky systému tepelného hospodárstva;
- Náklady na odstránenie závad technických zariadení, vyplývajúcich z príslušných revíznych správ a odborných prehliadok;
- Náklady na odstránenie závažných havarijných a poruchových stavov, ktoré vzniknú počas prevádzky systému tepelného hospodárstva.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.

2.4 Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že v lehote minimálne 7 kalendárnych dní pred začiatkom poskytovania služby doručí Poskytovateľovi protokol o súčasnom technickom stave technických zariadení zdroja tepla, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Protokol bude vypracovaný predošlým Poskytovateľom služby prevádzky a správy kotolne (KOOR, s.r.o)

Čl. III

Doba trvania zmluvy

3.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.9.2021 do 31.8.2024.

Čl. IV Zmluvná cena a platobné podmienky

4.1 Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996

Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 4.2 tohto článku vo výške:

Cena bez DPH:	485,00.-€ mesačne
DPH 20 %:	97,00.-€ mesačne
Cena s DPH:	582,00.-€ mesačne

Cena celkom slovom: päťstoosemdesiatdva eur mesačne

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 4.1 tohto článku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH počas trvania tejto zmluvy. Podrobný rozpis cien je uvedený v Prílohe č. 1 Návrh na plnenie kritérií, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3 Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.

4.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo tejto zmluvy;
- číslo faktúry;
- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

4.5 Faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady.

4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.4 a 4.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.7 Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi

Čl. V Zmluvné pokuty

5.1 Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom. V prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

5.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho častí, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

5.3 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

6.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise dva obdrží každá zo zmluvných strán.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.5 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Prílohy:

Preberací protokol – Zoznam technologických zariadení

Zoznam odovzdanej technickej dokumentácie

V Spišských Vlachoch, dňa 30.08.2021

Objednávateľ

ZŠ Spišské Vlachy, Komenského 6

Poskytovateľ

KOOR Východ. s.r.o.

Návrh na plnenie kritérií

Verejný obstarávateľ: *Základná škola, Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy*

Názov predmetu zákazky: *Správa systému tepelného hospodárstva v areáli Základnej školy Spišské Vlachy*

Mesačná cena za službu bez DPH :	485,00.-EUR
Ročná cena za službu bez DPH:	5.820,00.-EUR
DPH 20 %:	1.164,00.-EUR
Ročná cena za službu s DPH:	6.984,00.-EUR
Celková cena za službu s DPH:	20.952,00.-EUR.

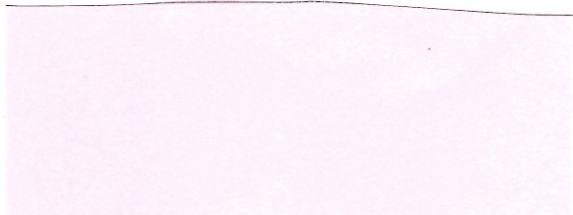
Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

V prípade, že uchádzač nie je platca DPH, uvedie do riadku DPH 20% znenie: Neplatca DPH.

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno: KOOR Východ s.r.o.
Sídlo: Potočná 1A, 040 01 Košice
IČO: 46 523 049
DIČ: 2023417880
Štatutárny orgán: Ing. Anton Staško, konateľ
Telefón: 0917 482 925
E-mail: anton.stasko@koor.sk
IBAN: SK5711110000001319910000

V Spišských Vlachoch, dňa 30.08.2021



.....
Meno a podpis oprávnenej osoby