Základná škola s materskou školu, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré
Tel: 052/7792125, 0911/287123 e-mail: zsspbystre@gmail.com

Zmluva o nájme nebytových priestorov 2/2022_2

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré**
V zastúpení:	Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO:	37876031
Zriaďovateľ:	**Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré**
V zastúpení:	Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO:	00326542
	(ďalej ako **„Prenajímateľ“**)

Nájomca:	**Franko Tomáš**
Adresa:	Hviezdoslavova 406/15, 059 18 Spišské Bystré
IČO:	
	(ďalej ako **„Nájomca“**)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – veľká telocvičňa, sprchy, šatne, sociálne zariadenia, chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 201,21 m^2 postavená na parcele č. 2818/5 všetko v správe prenajímateľa.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely – futbalové tréningy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na základe „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 10.9.2021 a uznesenia Obecného zastupiteľstva č.19/2021/11 z dňa 10.9.2021 na sumu 4 €/hod za prenájom nebytového príestoru a 6,00 €/hod. za energie. Spolu **10/hod.**

2. Počet hodín prenájmu 8 hod.
   Spolu výška nájmu a prevádzkových nákladov je **80,00€**

3. Suma bude uhradená jednorázovo na :
   číslo účtu **SK18 0900 0000 0051 5955 0541**
   variabilný symbol **320202**
   Splatnosť - do 31.01.2022

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 09. 01. 2022 do 31. 01. 2022**, t.j. každú nedeľu v čase od 14:00 – 16:00 hod.
2. Zodpovedná osoba: Franko Tomáš, 0911729134
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

7. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
9. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
10. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
11. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.

Článok 7

Všeobecné ustanovenie

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Spišskom Bystrom 7.01.2022

Za prenajímateľa: **Za nájomcu:**

....

Mgr. Štefan Luha Tomáš Franko
riaditeľ školy

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce Spišské Bystré